



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 14 din 05.07.2024

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **BUTNARU VERONA** CNP

domiciliată în act de identitate seria nr. eliberat de la data de cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **VARCĂ ANTON** CNP domiciliat în act de identitate seria nr. , eliberat de

la data de , cetățenia **română**, naționalitatea **română** **VÂRCĂ TEREZA** CNP domiciliată în act de identitate seria nr. , eliberat de

la data de , cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **VÂRCĂ ANGELA** CNP domiciliată în act de identitate seria nr. , eliberat de

la data de , cetățenia **română**, naționalitatea **română** **JUNCU MARGARETA** CNP domiciliată în act de identitate seria nr. , eliberat de

la data de cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **DAVID AURELIA** (lipsă act identitate) CNP domiciliată în act de identitate seria nr. eliberat de la data de , cetățenia naționalitatea – **VÎRCĂ IOAN DOMINIC** CNP domiciliat în act de identitate seria nr. , eliberat de

la data de , cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **MURARIU TATIANA** CNP domiciliată în act de identitate seria nr. eliberat de

la data de cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **VÂRGĂ OVIDIU**, CNP domiciliat în act de identitate seria nr. eliberat de la data de cetățenia **română**, naționalitatea **română** în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.**2464** din **29.04.2024**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Hălăucești**, județul **Iași**, în suprafață de **0,1510** ha, identificat cu numărul cadastral

63698, înscris în cartea funciară nr.**63698** a localității **Hălăucești**, situat în **tarla 57, parcela 407/41**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Hălăucești** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**2464/29.04.2024** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **3007/29.05.2024** depuse de **FIȘTEA ANDREI**, domiciliat în _____ s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință), și **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

Fiștea Andrei nu face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru nici un rang de preemptori, comunicarea de acceptare nu este însoțită de documentele justificative prevăzute de Legea 175/2020.

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

Încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **Fiștea Andrei fără calitate de preemptor**, având domiciliul în _____

act de identitate seria _____ nr. _____

eliberat de _____ la data de _____, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Hălăucești**, în suprafață de **0,1510 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua – **57**, parcela – **407/41**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **63698**, înscris în cartea funciară nr.**63698** a unității administrativ teritoriale **Hălăucești**, făcută de **Butnaru Verona, Varcă Anton, Vârcă Tereza, Vârcă Angela, Juncu Margareta, David Aurelia, Vîrcă Ioan Dominic, Munteanu Tatiana și Vârgă Ovidiu**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile